

Эксперт: Цыганова Мария Сергеевна
Телефон: +7 (929) 687-82-42
e-mail: 89296878242@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218821

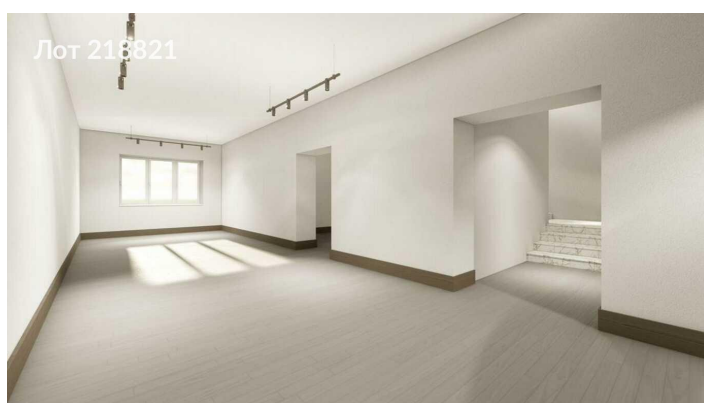
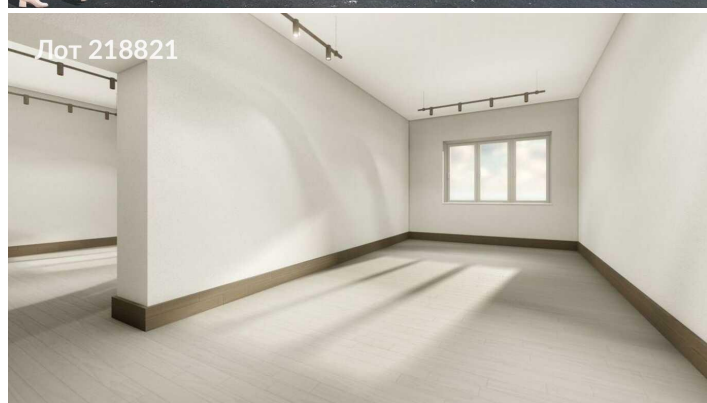
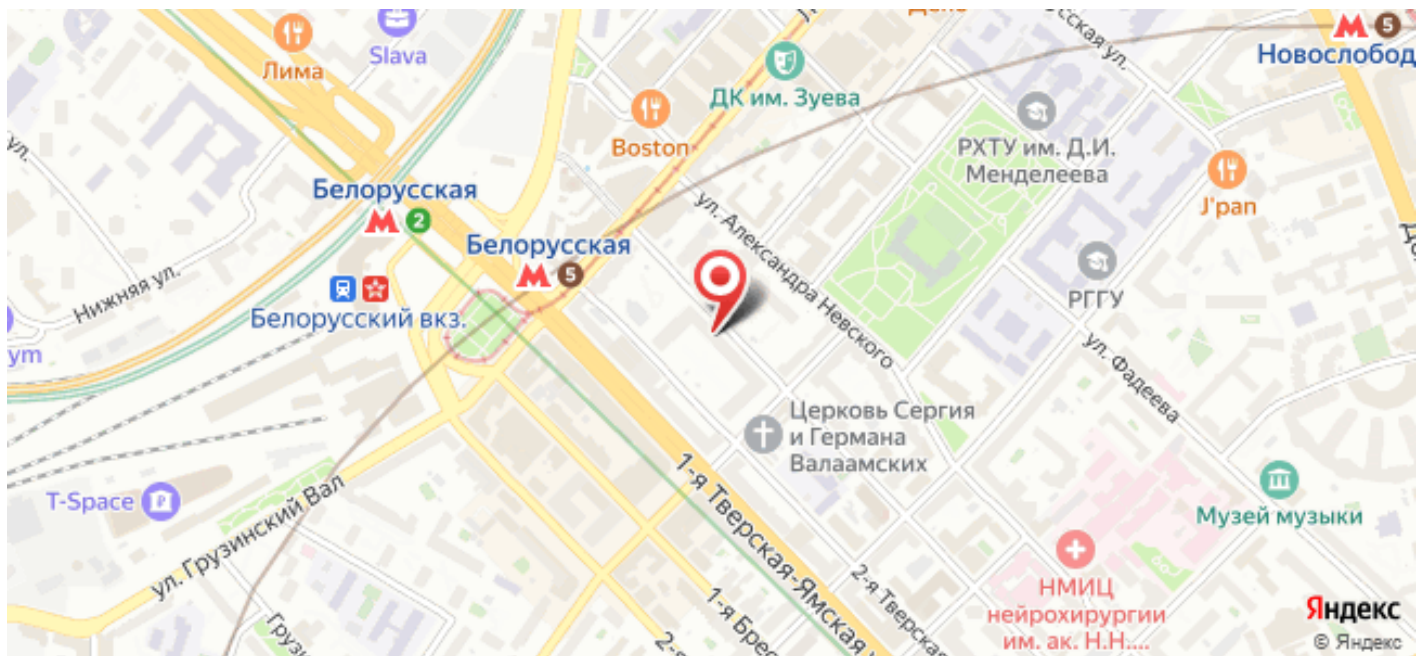
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 54

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение площадью 220 м², расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: 2-я Тверская-Ямская улица, 54, всего в 2 минутах пешком от метро «Белорусская». Это светлое и просторное пространство оснащено большими окнами и высокими потолками, что создаёт комфортную атмосферу для бизнеса. Помещение включает в себя три зала общей площадью 70 м², которые в данный момент находятся в состоянии завершения ремонта, согласно предоставленной презентации. Имеется отдельный вход с первой линии домов, а также собственный санузел. Центральное отопление и водоснабжение, возможность вывода неограниченных мокрых точек. Близость к станции метро и расположение на одной из ключевых улиц Москвы делают это место привлекательным для различных видов бизнеса, от магазинов и банков до стоматологических клиник и офисов. В округе множество популярных мест, таких как рестораны и магазины, что увеличивает поток клиентов и создает живую деловую атмосферу.

Возможное назначение: магазин, банк, аптека, бытовые услуги, медицинский центр, фитнес, фотостудия, стоматология, офис, спа салон, арендный бизнес, больничный комплекс, детский клуб, детский сад, детский центр, зоомагазин, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметология, массажный салон, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, представительство, рабочее место, свободное назначение, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1986 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Белорусская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	2.7 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	220 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-04-03 17:27:43
Залог	1 %		



Лот 218821

